

# **Экаунтинг Менеджер**

А у д и т о р с к а я   ф и р м а

Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в  
Государственном реестре аудиторов и  
аудиторских организаций 11306013131

Основной государственный регистрационный номер 1136194001382

ИНН 6162064182/6201001

Адрес: 344034, г. Ростов-на-Дону, пер. Бобруйский, дом 14А

тел. 8 (863) 229-55-62

р/с 40702810809300000131 в ПАО КБ «Центр-Инвест»

БИК 046015762

К/с 30101810100000000762

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской отчетности  
акционерного общества «Ростовгражданпроект»  
за 2024 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам акционерного общества «Ростовгражданпроект»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Ростовгражданпроект» (ОГРН 1026103715747, офис 301, дом 85, проспект Театральный, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344000), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Ростовгражданпроект» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной

неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Поролло Елена Валентиновна,  
действующая от имени аудиторской организации  
на основании доверенности № 1.03/2025 от 24.03.2025г.  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ № 29606005495)



*Handwritten signature in blue ink.*

М.П.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Экаунтинг Менеджер».  
ОГРН – 1136194001382  
344034, г. Ростов-на-Дону, пер. Бобруйский, д.14А.  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
(ОРНЗ № 11306013131)

14 апреля 2025 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2024 г.

Организация Акционерное общество "Ростовгражданпроект" (АО "РГП")  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2024
04007424		
6165000211		
71.11.1		
12267	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 344010, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, д. 85, офис 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Экаунтинг Менеджер"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6162064182
ОГРН/ОГРНИП	1136194001382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 392	1 549	4 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 306	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 888	2 360	2 515
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 586	3 909	6 581
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 185	386 824	328 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 991	128 005	151 104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	362 127	488 080	169 489
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 009	5 957	89 238
	Прочие оборотные активы	1260	4 774	3 526	2 676
	Итого по разделу II	1200	518 086	1 012 392	741 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	560 672	1 016 301	748 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104	104	104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 037	4 484	1 710
	Итого по разделу III	1300	8 141	4 588	1 814
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	123	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38	123	24
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45 445	344 147	378 829
	Кредиторская задолженность	1520	497 857	656 923	339 102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 191	10 520	28 236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	552 493	1 011 590	746 167
	<b>БАЛАНС</b>	1700	560 672	1 016 301	748 005

Руководитель

(подпись)

**Корнев Алексей  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Ростовгражданпроект" (АО "РГП")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
04007424		
6165000211		
71.11.1		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	483 552	789 908
	Себестоимость продаж	2120	(512 037)	(697 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(28 485)	92 182
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 683)	(27 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 168)	65 040
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 388	11 392
	Проценты к уплате	2330	(16 023)	(37 744)
	Прочие доходы	2340	146 289	22 222
	Прочие расходы	2350	(93 537)	(56 818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 949	4 092
	Налог на прибыль	2410	(1 396)	(1 069)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 009)	(815)
	отложенный налог на прибыль	2412	(387)	(254)
	Прочее	2460	-	(249)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 553	2 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 553	2 774
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

28 марта 2025 г.

**Коренев Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды			
0710004			
31	12	2024	
04007424			
6165000211			
71.11.1			
12267	16		
384			

Организация **Акционерное общество "Ростовгражданпроект" (АО "РГП")** Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН** Дата (число, месяц, год)  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** по ОКОПФ / ОКФС  
 / Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	104	-	-	-	1 710	1 814
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 773	2 773
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 773	2 773
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	104	-	-	-	4 484	4 588
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 554	3 554
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 554	3 554
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	104	-	-	-	8 037	8 141

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 814	2 773	-	4 587
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 814	2 773	-	4 587
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 710	2 773	1	4 484
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 710	2 773	1	4 484
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	8 141	4 588	1 814



Корнев Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "Ростовгражданпроект" (АО "РГП")**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2024
04007424		
6165000211		
71.11.1		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	606 948	871 751
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	476 380	801 222
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	130 568	70 529
Платежи - всего	4120	(364 682)	(582 735)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(291 564)	(504 587)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47 089)	(61 588)
процентов по долговым обязательствам	4123	(564)	(15 726)
налога на прибыль организаций	4124	(857)	(312)
прочие платежи	4129	(24 608)	(522)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	242 266	289 016
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	856 004	110 292
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	856 004	109 435
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	857
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(778 000)	(425 889)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(778 000)	(425 889)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	78 004	(315 597)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	222 262
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	222 262
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(324 218)	(278 962)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(324 218)	(278 962)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(324 218)	(56 700)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 948)	(83 281)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 957	89 238
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 009	5 957
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Корнев Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Корнев Алексей Николаевич  
(расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе: Офисное оборудование	5200	за 2024г.	4 410	(2 861)	764	(475)	265	(566)	-	-	4 554	(3 163)
	5210	за 2023г.	14 161	(10 095)	1 337	(11 150)	8 297	(1 063)	-	-	4 410	(2 861)
	5201	за 2024г.	1 794	(1 304)	588	-	-	(398)	-	-	2 382	(1 702)
	5211	за 2023г.	8 395	(6 778)	573	(7 174)	6 129	(655)	-	-	1 794	(1 304)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	764	-	(764)	-
	5250	за 2023г.	-	2 484	(1 147)	(1 337)	-
в том числе:							
Сканер широкоформатный Canon L36ei Scanner	5241	за 2024г.	-	282	-	(282)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	65
в том числе:			
Персональный компьютер в сборе нка базе проц. INTEL Core i7	5261	-	22
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 573	-	1 521 690
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	354	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель **Корнев Алексей Николаевич**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	-	-	39 306	-	-	-	-	39 306	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2024г.	-	-	38 550	-	-	-	-	38 550	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
приобретение права в рамках оказания финансовых услуг	5303 5313	за 2024г. за 2023г.	-	-	756	-	-	-	-	756	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2024г. за 2023г.	488 080 169 489	-	438 000 436 163	573 257 117 572	-	-	-	362 127 488 080	-
в том числе: предоставленные займы	5306 5316	за 2024г. за 2023г.	477 806 1 694 898	-	438 000 425 889	554 650 117 572	-	-	-	361 156 477 806	-
	5307	за 2024г.	10 274	-	-	9 303	-	-	-	971	-
приобретение права в рамках оказания финансовых услуг	5317	за 2023г.	-	-	10 274	-	-	-	-	10 274	-
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2024г. за 2023г.	488 080 169 489	-	477 306 436 163	573 257 117 572	-	-	-	401 433 488 080	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Подпись \_\_\_\_\_  
Март 2025 г.

**Корнев Алексей  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2025 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период					На конец периода		
			На начало года			поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	величина резерва под снижение стоимости	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости								
Запасы - всего	5400	за 2024г.	386 824	-	386 824	355 053	(680 692)	-	-	X	61 185	-	-	61 185	-	61 185
	5420	за 2023г.	328 917	-	328 917	946 347	(888 440)	-	-	X	386 824	-	-	386 824	-	386 824
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	111 395	-	111 395	65 826	(165 287)	-	-	6 405	11 934	-	-	11 934	-	11 934
Готовая продукция	5421	за 2023г.	120 691	-	120 691	186 821	(196 117)	-	-	5 803	111 395	-	-	111 395	-	111 395
	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	16 500	-	16 500	-	-	-	-	-	16 500	-	-	16 500	-	16 500
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	16 500	-	-	16 500	-	16 500
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	394 130	(377 630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	258 929	-	258 929	289 227	(515 406)	-	-	-	32 751	-	-	32 751	-	32 751
	5425	за 2023г.	208 226	-	208 226	365 396	(314 692)	-	-	-	258 929	-	-	258 929	-	258 929
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Корнев Алексей  
Николаевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2024г.	136 630	(8 625)	40 480	121 621	(208 363)	-	-	(5 646)	-	7	596	90 971	(2 980)	-	-
	5530	за 2023г.	160 047	(8 942)	76 708	1 472	(102 430)	-	-	(317)	-	833	-	136 630	(8 625)	-	-
	5511	за 2024г.	53 958	(8 625)	13 805	-	(47 031)	-	-	(5 646)	-	-	-	20 731	(2 980)	-	-
	5531	за 2023г.	66 116	(8 942)	36 602	14	(48 774)	-	-	(317)	-	-	-	53 958	(8 625)	-	-
	5512	за 2024г.	42 489	-	2 624	-	(30 660)	-	-	-	-	-	-	14 453	-	-	-
	5532	за 2023г.	71 315	-	20 905	-	(49 732)	-	-	-	-	-	-	42 489	-	-	-
	5513	за 2024г.	40 184	-	24 051	121 621	(130 672)	-	-	-	-	7	596	55 787	-	-	-
	5533	за 2023г.	22 615	-	19 200	1 458	(3 923)	-	-	-	-	833	-	40 183	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	136 630	(8 625)	40 480	121 621	(208 363)	-	-	(5 646)	X	7	596	90 971	(2 980)	-	-
	5520	за 2023г.	160 047	(8 942)	76 708	1 472	(102 430)	-	-	(317)	X	833	-	136 630	(8 625)	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5560	за 2024г.	1 001 069	36 470	88 861	(583 701)	-	-	7	596	543 302	-
	5580	за 2023г.	717 930	614 439	38 250	(370 383)	-	-	833	-	1 001 069	-
	5561	за 2024г.	581 838	1 182	-	(188 693)	-	-	-	-	394 327	-
	5581	за 2023г.	240 158	363 656	-	(21 976)	-	-	-	-	581 838	-
	5562	за 2024г.	51 278	11 698	-	(43 647)	-	-	-	-	19 329	-
5582	за 2023г.	52 715	27 349	-	(28 786)	-	-	-	-	51 278	-	
5563	за 2024г.	20 122	18 100	2	(18 179)	-	-	-	-	596	20 642	
5583	за 2023г.	34 621	1 054	405	(16 791)	-	-	833	-	20 122	-	
5564	за 2024г.	15 131	-	311	(15 441)	-	-	-	-	-	-	
5584	за 2023г.	15 172	165 000	7 520	(172 561)	-	-	-	-	15 131	-	
5565	за 2024г.	329 017	-	33 548	(317 120)	-	-	-	-	45 445	-	
5585	за 2023г.	363 657	57 262	30 224	(122 127)	-	-	-	-	329 017	-	
5566	за 2024г.	3 683	5 490	55 000	(621)	-	-	7	-	63 559	-	
5586	за 2023г.	11 607	118	100	(8 142)	-	-	-	-	3 683	-	
5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
5550	за 2024г.	1 001 069	36 470	88 861	(583 701)	-	-	7	596	543 302	-	
5570	за 2023г.	717 930	614 439	38 250	(370 383)	-	-	833	-	1 001 069	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Корнев Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	165 095	159 958
Расходы на оплату труда	5620	47 207	43 699
Отчисления на социальные нужды	5630	8 508	7 895
Амортизация	5640	566	1 063
Прочие затраты	5650	100 535	174 685
Итого по элементам	5660	321 911	387 300
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(67 204)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	226 178	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	548 089	320 096

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Корнев Алексей

Николаевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 520	8 449	(9 604)	(175)	9 191



Корнев Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	56 989	107 331	15 886
в том числе:				
	5811	-	-	-



Корнев Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2025 г.

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Корнев Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2025 г.

**Акционерное общество «Ростовгражданпроект»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
(текстовая часть)**

**за 2024 год**

*Дата составления:* 28 марта 2025 г.

**г. Ростов-на-Дону, 2025**

**г.**

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Акционерное общество «Ростовгражданпроект» создано путем преобразования государственного предприятия проектного института «Ростовгражданпроект», решение регистрационной палаты № 200 рп от 02.02.1993г.

Сокращенное наименование общества АО «РГП».

Место нахождения Общества: г.Ростов-на-Дону, пр. Театральный, дом 85

ИНН 6165000211, КПП 616301001.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 007804897 от 02.02.1993 г. за основным государственным регистрационным номером 1026103715747

Уставный капитал Общества составляет 103944,00 руб.

Основной вид деятельности Общества - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта, ОКВЭД 71.11.1.

В 2024 году Общество осуществляло работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации строительства объектов, поставку оборудования, осуществляло функции авторского надзора в рамках основного вида деятельности, а также деятельность подрядчика в области строительства - строительно-монтажные, пуско-наладочные работы. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Реконструкция ПС 500 кВ Липецкая, ПС 500кВ Борино, ПС 500 кВ Елецкая, ПС 500 кВ Воронежская, ПС 500 кВ Тамбовская, ПС 330 кВ Лиски в части оснащения инженерно-техническими средствами охраны (6 комплексов)", а так же осуществляло разработку проектной, сметной и рабочей документации по объектам : « Школа на 1004 мест и Детский сад на 260 мест в 10-м микрорайоне «Левенцовский» г. Ростов-на-Дону» и «Общеобразовательное учреждения средней, образовательной школы на 1120 мест расположенной по адресу: РО, Аксайский район, г. Аксай, ул. Александра Невского, 8/1»

Среднесписочная численность работников Общества составила в 2023 году – 35 человек, в 2024 году – 35 человек.

## **II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена Приказом Общества от 29.12.23 г. №85-п.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности подтверждены обязательной инвентаризацией имущества и финансовых обязательств Общества.

Отчетной датой является 31 декабря 2024 года. Отчетным периодом является период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2024 года.

Ответственность за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности и достоверность раскрытой в ней информации несут следующие лица:

Генеральный директор – Коренев Алексей Николаевич на основании Решения Совета директоров акционерного общества «Ростовгражданпроект» (Протокол заседания №4 от 17.04.2024г.) и Приказа №35-п от 19.04.2024г. о вступлении в должность. Владелец 94,9325% акций – Дегтярев Евгений Николаевич.

Главный бухгалтер – Кручко Елена Николаевна, согласно Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №1 от 01.03.2023 (Приказа №01-03 от 01.03.2023г).

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Таблица № 1. Основные элементы учетной политики

<b>Основные элементы учетной политики</b>		
2.1	<b>Основные средства</b>	Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Активы стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.
2.2	<b>Способ начисления амортизации</b>	<u>Линейный</u> - Стоимость объекта погашается равномерно в течение всего срока его эксплуатации. Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.
2.3	<b>Материально-производственные запасы</b>	Материально-производственные запасы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости. Такой расчет обеспечен соответствующими средствами вычислительной техники (производится автоматически программой «1С-Бухгалтерия»). Резерв под снижение стоимости МПЗ не создается. ФСБУ 5/2019 применяется
2.4	<b>Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства</b>	Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

2.5	<b>Финансовые вложения</b>	Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов и расходов. По предоставленным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется
2.6	<b>Учет аренды</b>	Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. При этом учитывается, что политика арендодателя предполагает заключение краткосрочных договоров аренды помещений на срок не более 12 месяцев, отсутствует уверенность в продлении арендных отношений, переход права собственности на предмет аренды к арендатору не предполагается, субаренда отсутствует.
2.7	<b>Отложенные налоги</b>	Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

### III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

#### 1. Доходы

Учет доходов ведется на счете 90 "Продажи" по основным видам деятельности в разрезе номенклатурных групп – заказов, пообъектно.

Таблица № 2. Состав доходов Общества за 2024 год по видам деятельности, тыс. руб.

№ n/n	Виды деятельности	Доход с учетом НДС	В том числе НДС	Доход без учета НДС (гр.3 – гр.4)	Удельный вес доходов в общем объеме (%)
1	2	3	4	5	6
1	Проектно- изыскательские работы	49 877	8 313	41 564	8,60
2	Строительно- монтажные и пуско- наладочные работы	513 721	85 620	428 101	88,53
3	Выполнение функции авторского надзора	16 664	2 777	13 887	2,87
<b>Итого</b>		<b>580 262</b>	<b>96 710</b>	<b>483 552</b>	<b>100</b>

Прочие доходы составили **175 730 тыс. руб.** и включают в себя:

Проценты по займам предоставленным – 23 939 тыс. руб.

Проценты по депозитам – 5 449 тыс. руб.

Доходы от реализации права требования – 9 344 тыс. руб.

Реализация основных средств и материалов – 314 тыс. руб.

Восстановление резерва по сомнительным долгам – 58 тыс. руб.

Доходы от неустоек, пеней по условиям хоз. договоров – 121 621 тыс. руб.

Исправление записей по операциям прошлых лет – 2 500 тыс. руб.

Возмещение расходов на госпошлины – 112 тыс. руб.

Восстановление резерва на ежегодные отпуска – 175 тыс. руб.

Прощение долга – 12 064 тыс. руб.

Прочие доходы – 154 тыс. руб.

## 2. Расходы

Всего за 2024 год, по данным бухгалтерского учета, расходы составили – **654 332 тыс. руб.**, в т.ч.:

1. Себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) – **512 037 тыс. руб.**

2. Общехозяйственные расходы (управленческие) – **32 683 тыс. руб.**

3. Прочие (внебюджетные) расходы – **109 612 тыс. руб.** К ним относятся:

- Себестоимость реализованных материалов – 146 тыс. руб.
- Остаточная стоимость выбывших основных средств – 238 тыс. руб.
- Отчисления в резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание – 2 055 тыс. руб.
- Расходы на банковские гарантии – 2 019 тыс. руб.
- Проценты по займам и кредитам – 16 023 тыс. руб.
- Расходы на услуги банков – 642 тыс. руб.
- Госпошлины, налоги и сборы – 909 тыс. руб.
- Переуступка права требования – 9 444 тыс. руб.
- Штрафы, пени и неустойки по условиям хоз. договоров – 55 121 тыс. руб.
- Исправление записи по операциям прошлых лет – 15 000 тыс. руб.
- Страхование гражданской ответственности – 302 тыс. руб.
- Ведение реестра акционера – 29 тыс. руб.
- Прочие внебюджетные расходы – 7 684 тыс. руб.

## 3. Основные средства и незавершенные капитальные вложения

Основные средства приобретались за счет собственных средств для производственных целей. Незавершенных капитальных вложений нет.

Для осуществления производственной деятельности организацией использовалось арендованное имущество. Заключен договор аренды офисных помещений на срок менее одного года.

#### 4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила **87 911 тыс. руб.** в т.ч. задолженность по выполненным этапам незавершенных работ – 15 000 тыс. руб.

Таблица № 3. Сведения о существенных суммах дебиторской задолженности на 31.12.2024 г., тыс. руб.

№ n/n	Наименование дебитора	Сумма задолженности
<b>Счет 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»</b>		
1	ООО «СЗ Зенит Девелопмент»	7 319
2	ИП Дегтярев Е. Н.	16 323
3	ООО «ДомСтрой»	19 081
4	ООО «СЗ Западный парк»	3 233
<b>Счет 60.02 «Расчеты по авансам с поставщиками и подрядчиками»</b>		
1	ИП Репринцев А. Н.	2 153
2	Абдусаламов Ахмад Алиевич	6 200
3	ООО «АРТ-СТРОЙ»	1 297
<b>Счет 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»</b>		
1	ГВСУ № 14	2 322

#### 5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила **497 857 тыс. руб.**, в том числе расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет по выполненным этапам незавершенных работ (счет 76.Н) – 2 500 тыс. руб.

В Таблице № 4 отражены данные по основным суммам кредиторской задолженности, отраженной по состоянию на 31.12.2023 г.

Таблица № 4. Сведения о существенных суммах кредиторской задолженности на 31.12.2024 г., тыс. руб.

№ n/n	Наименование кредитора	Сумма задолженности
<b>Счет 60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»</b>		
1	ООО «ИНТЭК»	254 918
2	ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ»	44 000
3	ООО «Южный город»	5 213
4	ЗАО «Южтехмонтаж»	6 529
5	ООО «РСР»	82 203
<b>Счет 62.02 «Расчеты по авансам полученным с покупателями и заказчиками»</b>		
1	АО «Экотехпром Инжиниринг»	15 000
2	ООО «СЗ Доннефтестрой-Аксай»	8 025

#### 6. Расчеты с бюджетом по налогам и сборам

В 2024г. организация в соответствии с действующим законодательством по налогам осуществляло начисление и уплату следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость;
- налог на доходы физических лиц;
- налог на прибыль организаций
- налог на имущество

Начальное сальдо отложенных налоговых активов составляет 1 888 тыс. руб. В течении 2024 года отложенный налоговый актив образовался на сумму 23 725 тыс. руб., погашен на сумму 24 198 тыс. руб.

## 7. Финансовый результат

По итогам работы Общества за 2023 год в бухгалтерском учете убыток от продаж составила 61 168 тыс. руб., прибыль по прочим доходам и расходам – 66 117 тыс. руб.

Учитывая указанные финансовые показатели за 2024 год, прибыль общества до налогообложения по данным бухгалтерского учета составила 4 949 тыс. руб.

По налоговому учету получена прибыль за 2024 г. в размере 5 043 тыс. руб.

Расхождение прибыли по данным бухгалтерского и налогового учета связано с различием в признании в бухгалтерском учете и для целей расчета налога на прибыль доходов и расходов. Разница между бухгалтерской и налогооблагаемой прибылью отчетного периода состоит из постоянных и временных разниц.

Постоянные и временные разницы, увеличивающие/уменьшающие (+/-) налогооблагаемую прибыль за 2024 год сформированы в сумме 94 тыс. руб. (Табл. № 5).

Чистая прибыль Общества составила 3 553 тыс. руб.

*Таблица № 5. Сведения о составе постоянных налоговых разниц и постоянных налоговых обязательств (активов), тыс. руб.*

№ п/п	Наименование постоянных и временных налоговых разниц	Сумма
1	Убыток от реализации недвижимости	-1311
2	Восстановление резерва по сомнительным долгам	-58
3	Списание выделенного НДС на прочие расходы не учитываемые в целях налогообложения	11
4	Штрафы, пени неустойки по налогам и сборам	2
5	Амортизация ОС	41
6	Оценочные обязательства по оплате труда	174
7	Прочие не принимаемые внереализационные расходы	1047

## 8. Использование чистой прибыли

В 2024 году чистая прибыль Общества была направлена на развитие АО «РГП», дивиденды не начислять и не выплачивать на основании решений общего собрания акционеров, подтвержденных реестродержателем Общества – АО «Новый регистратор»

Остаток задолженности по невыплаченным дивидендам акционерам на 31.12.2024г. составляет – 45,9 тыс.руб.

## 9. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2024 году Обществом получены банковские гарантии на обеспечение выполнения Обществом обязательств по исполнению Государственных контрактов перед заказчиками на общую сумму 45 394 тыс.руб., погашено банковских гарантий в связи с истечением срока действия на сумму 95 736 тыс. руб. Остаток выданных заказчиком банковских гарантий под обеспечение обязательств по состоянию на 31.12.2024г. составляет 56 989 тыс.руб.

На отчетную дату Общество является ответчиком в судах по имущественным искам:

№ п/п	Номер дела	Наименование истца	Предмет дела	Сумма иска (руб.)	Комментарий о текущем статусе дела*
Текущие арбитражные дела					
1	A53-35771/2022 15АП-4464/2023	Минстрой по РО	о взыскании неустойки за просрочку выполнения работ по ГК № 41/20-ГК от 05.06.2020 (строительство ОИБ)	35 496 854,97	Решением суда 1 инстанции в иске отказано 07.02.2023. Постановлением суда 2 инстанции от 14.04.2023 решение суда 1 инстанции оставлено в силе. 23.06.2023 судом 3 инстанции принята кассационная жалоба 13.09.2024 рассмотрение жалобы возобновлено. Постановлением суда 3 инстанции от 17.01.2025 решение суда 1 инстанции оставлено в силе
2	A53-46955/24	ООО «Бизнес-центр «Форте»	Об обязанности устранить угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц путем демонтажа конструкции	0	16.12.2024 иск принят АС РО (1 инстанция) 29.01.2025 Определением суда 1 инстанции дела объединено с делом A53-46822/23.
3	A53-34941/2024	ООО "ФПК "Космос-Газ-Нефть"	О взыскании долга по договору №20-015/Об от 08.02.2021	44 000 001,00	19.09.2024 иск принят судом 1 инстанции к рассмотрению 28.12.2024 Определением суда 1 инстанции дело объединено с делом A53-44799/2024

На отчетную дату Общество является истцом в судах по имущественным искам:

Номер дела	Наименование ответчика	Предмет дела	Сумма иска	Комментарий о текущем статусе дела
<b>Текущие арбитражные дела</b>				
<u>A53-6415/23</u>	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	о взыскании задолженности и пени за просрочку выполнения работ по ГК № 41/20-ГК от 05.06.2020 (строительство ОИБ)	731549351,39 62195645,49	Решение от 10.07.2024 иск удовлетворен частично: взыскано 380 687 589,16 руб. долга, 96 305 671,80-неустойка на 02.07.2024, 1 301 940,63 руб. – расходы на экспертизу, 112 040 руб. расходы по госпошлины. Постановлением суда 2 инстанции от 24.09.2024 решение суда 1 инстанции оставлено в силе. 12.12.2024 определением суда 3 инстанции принята кассационная жалоба. Постановлением суда 3 инстанции от 20.01.2025 решение суда 1 инстанции оставлено в силе.
<u>A53-46822/23</u>	ООО «Бизнес-центр «Форте», ИП Вотин М.С.	о признании сведений реестровой ошибкой, исключении сведений из ЕГРН, установлении границ земельного участка	0	Дело рассматривается в суде 1 инстанции .
<u>A53-44799/2024</u>	ООО "ФПК "Космос-Нефть-Газ"	О взыскании неустойки по договору №20-015/Об от 08.02.2021	76 120 000,00	02.12.2024 иск принят судом 1 инстанции к рассмотрению

### 10.События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности Общества – нет.

### 11.Информация о связанных сторонах

Согласно требований ПБУ 11/2018 информация о связанных сторонах Общества приведена в Таблице №6 «Информация о связанных сторонах».

Таблица №6. Информация о связанных сторонах

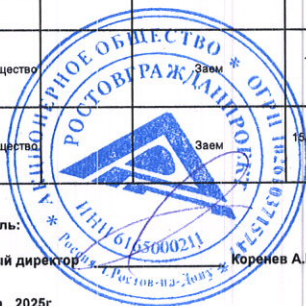
Наименование юридического лица, Ф.И.О физического лица	Характер отношений		Вид операции, договор	Договор (контракт)	Объем операции за отчетный период в стоимостном выражении (тыс.руб.)	Стоимость незавершенной на конец отчетного периода операции (тыс.руб.)		Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов
						обязательство АО "РГП"	обязательство связанной стороны	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	09/06/22-ИП от 09.06.2022 (6,5%)	3 800			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	11/04/23-ИП от 11.04.2023 (5%)	2300			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	25/1/23-ИП от 25.01.2023 (5%)	3 000			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	26/05/22 от 26.05.2022 (6,5%)	2 000			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	28/12/23-ИП от 28.12.2023	48 500			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	28/12/23-ИП от 29.12.2023	27 000			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	7/2/23-ИП от 07.02.2023 (5%)	2 000			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	№21/06/21 (5,5%) от 21.06.2021	1 300			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	№21/12 от 21.12.2023	75 000			по условиям договора
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 94,93%	председатель совета директоров	Заем	№22/12 от 22.12.2023	200 000			по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	02/12-2018 от 19.12.2018 (6%)			2 200	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	05/12-2018 от 26.12.2018(6%)			7 600	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	28/02/22 от 22.02.2022 (7,5%) (займ Олимп)			24 500	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	28/02/22 от 22.02.2022 (7,5%) (займ Альянс)			16 000	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа 01/03з-23 от 23.03.2023 (6,5)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа 01/04з-23 от 27.04.2023 (6,5)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа 01/05з-23 от 24.05.2023 (6,5)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа 01/06з-23 от 27.06.2023 (6,5%)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа 01/07з-23 от 25.07.2023 (8,5%)			454	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа 01/08з-23 от 22.08.2023 (9%)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/01з-22 от 25.01.2023 (5%)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/02з-23 от 21.02.2023 (6,5%)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/07-22 от 27.07.2022 (6%год)			454	по условиям договора

ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/08-22 от 24.08.2022 (6%год)			454	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/09-22 от 23.09.2022 (6.5%год)			454	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/09-23 от 25.09.2023			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/10-22 от 26.10.2022 (6.5%год)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/11-22 от 22.11.2022 (5%)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/12-22 от 26.12.2022 (6.5%)			453	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 24/06/22 от 24.06.2022 (6.5%год)			2 000	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 28/06/22 от 28.06.2022 (6.5%год)			507	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 01/06Р-2024 от 13.06.2024 (10.8%год)	40 000		100	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 02/06Р-2024 от 31.07.2024 (12,0%)	8 700		8 700	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 03/06Р-2024 от 01.10.2024 (13,10%)	50 000		500	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 04/07Р-2024 от 13.11.2024 (14,0%)	20 500		500	по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 05/07Р-2024 от 19.11.2024 (14,0%)	5 000			по условиям договора
ООО "Домстрой"	Зависимое общество		Заем	Дог займа № 22/10/2024 от 22.10.2024 (13,1%год.)	20 000		500	по условиям договора
ООО СЗ"Блок-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 01/10/2024 от 23.10.2024 (5%)	25 000		25 000	по условиям договора
ООО СЗ"Блок-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 01/11Р-2024 от 14.11.2024 (5%)	37 000		37 000	по условиям договора
ООО СЗ"Блок-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 02/10/2024 от 23.10.2024 (5%)	62 500		62 500	по условиям договора
ООО СЗ"Блок-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 02/11Р-2024 от 14.11.2024 (5%)	55 000		55 000	по условиям договора
ООО СЗ"Блок-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 03/11Р-2024 от 14.11.2024 (5%)	60 000		60 000	по условиям договора
ООО СЗ"Блок-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 30/10/2024 от 30.10.2024 (5%год)	14 000		14 000	по условиям договора
ООО "Зенит-Девелопмент"	Зависимое общество		Заем	01/04.22 от 29.04.2022 (20,5%)			5 300	по условиям договора
ООО "Зенит-Девелопмент"	Зависимое общество		Заем	01/06-2021 от 04.06.2021 (5%)			250	по условиям договора
ООО "Зенит-Девелопмент"	Зависимое общество		Заем	10/01/2022 (6%) от 10.01.2022			15 000	по условиям договора
ООО "Зенит-Девелопмент"	Зависимое общество		Заем	11/11/2021 (7,5%) от 11.11.2021			5 000	по условиям договора
ООО "Зенит-Девелопмент"	Зависимое общество		Заем	15/12/2020 от 15.12.2020 (4,5%)			13 000	по условиям договора

Руководитель:

Генеральный директор Корнев А.Н.

"28" марта 2025г



Пронумеровано и прошито 42 листов

« 14 » апреля 20 25 г.

Директор ООО «Эквантинг Менеджер»

Фролихин А.В.

