

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Акционерного общества  
«Ростовгражданпроект»**

**за 2024 год**

г. Ростов-на-Дону  
2024

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения об обществе	3
2. Приоритетные направления деятельности общества	3
3. Органы управления обществом	4
4. Бухгалтерская отчетность	5
5. Основные экономические показатели общества за 2022 год	6
6. Аудитор АО «РГП»	10
7. Персонал	11
8. Основные факторы риска	11
9. Сделки, совершенные обществом в отчетном году, регулируемые ст.ст. 78 и 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»	12
10. Итоги 2024 года и перспективы развития общества на 2025 год	12

## 1. Сведения об обществе

Полное наименование общества:	Акционерное общество «Ростовгражданпроект»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица:	серия 61 №002653690, выдано Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону, 08.10.2002
Юридический адрес:	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, д.85, оф.301
Почтовый адрес:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 143, оф. 57
контактный телефон:	8(863)306-50-20
факс:	-
адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@rostovproekt.ru">info@rostovproekt.ru</a> , <a href="mailto:rgp-info@yandex.ru">rgp-info@yandex.ru</a>
основной вид деятельности:	(ОКВЭД 71.11.1.) деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
штатная численность работников общества на конец отчетного года:	34 чел.
полное наименование и адрес реестродержателя:	Акционерное общество «Новый регистратор» (107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, корп. (стр.) 1) адрес Ростовского филиала: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д.14А, оф.502
размер уставного капитала (рублей):	103944
общее количество акций:	4157760 шт.
государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:	58-1п-425 от 24.02.1993
государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации дополнительного выпуска:	1-01-30806-Е-001D от 31.01.2019

## 2. Приоритетные направления деятельности общества

АО «РГП» осуществляет архитектурно-строительное проектирование объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, является членом СРО Союз «МОПОСС» для осуществления работ по проектированию



объектов капитального строительства и линейных объектов и членом СРО Ассоциация «ИРОСК» для осуществления работ по инженерным изысканиям.

АО «РГП» с 25.05.2020 являлось членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Первое Строительное Объединение» (Ассоциация «ПСО») (СРО-С-260-29012013). В связи с реорганизацией Ассоциация «ПСО» АО «РГП» с 24.05.2023 является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение Ростовский Строителей» (СРО-С-308-08092022) и вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Членство в СРО дает право АО «РГП» выполнять указанные работы самостоятельно, а также привлекать субподрядные организации и выполнять функции генерального проектировщика.

Для осуществления своей деятельности Общество имеет лицензию на осуществление производства маркшейдерских работ (срок действия – бессрочно), выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в 10.07.2007г. и переоформленную 19.03.2018г., а также лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданное УФСБ России по Ростовской области (срок действия до 02.12.2028г.).

АО «РГП» вправе заключать договора подряда на выполнение проектных работ, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (3-й уровень ответственности) и предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. (4-й уровень ответственности).

АО «РГП» вправе также заключать договора подряда на выполнение инженерных изысканий стоимостью, не превышающей по одному договору 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, и нести совокупный размер обязательств в том же размере (2-й уровень ответственности).

АО «РГП» вправе заключать договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (4-й уровень ответственности). Предельный размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров не более 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3-й уровень ответственности).

### **3. Органы управления Обществом.**

Высший орган управления Обществом - Общее Собрание акционеров,  
орган, осуществляющий управление - Совет Директоров,  
единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Аффилированные лица на 31.12.2024, которые влияют на деятельность Общества:



1) Акционер АО «РГП», владеющий крупным пакетом акций АО «РГП» (94,93%) от общего количества акций Общества:

Дегтярев Евгений Николаевич 1975 г.р. (94,93% голосующих акций),

2) Совет директоров АО «РГП» избран 20.06.2024 в следующем составе:

- Дегтярев Евгений Николаевич, (94,93% акций) место работы ООО «Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент»,
- Каньшин Михаил Николаевич (0% акций) место работы ООО «ДомСтрой»,
- Скизерли Людмила Владимировна (0% акций) место работы ООО «ДомСтрой»,
- Коренев Алексей Николаевич (0% акций) место работы АО «РГП»,
- Макарова Светлана Александровна, (0% акций) место работы ООО «РГП»,
- Коршунова Ю.Ю. (0% акций), место работы АО «РГП».

Председателем Совета директоров избран Дегтярев Евгений Николаевич (Протокол Совета директоров от 20.06.2024).

3) Единоличный исполнительный орган - генеральный директор. В соответствии с Уставом АО «РГП» генеральный директор АО «РГП» избирается на 1 (один) год.

Протоколом Совета директоров АО «РГП» №4 от 18.04.2023 генеральным директором АО «РГП» был избран Коренев Алексей Николаевич сроком с 19.04.2023 по 18.04.2024.

Протоколом Совета директоров АО «РГП» №4 от 17.04.2024 Коренев Алексей Николаевич был переизбран генеральным директором АО «РГП» на новый срок с 19.04.2024 по 18.04.2025.

Все члены Совета директоров и единоличный исполнительный орган имеют высшее профессиональное образование.

Вознаграждение членам Совета директоров АО «РГП» не предусмотрено.

Совет директоров АО «РГП» в 2024 году провел 17 (семнадцать) заседаний, на которых, решались следующие вопросы: об утверждении годового отчета АО «РГП», годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, избрание единоличного исполнительного органа АО «РГП», о созыве годового общего собрания акционеров, рекомендации по порядку распределения прибыли и убытков, о вознаграждении Ревизору и аудитору, рассматривались вопросы об одобрении крупных сделок, с включением этих вопросов для голосования в повестку дня общего собрания акционеров, об избрании председателя Совета директоров, об одобрении сделок с заинтересованностью члена Совета директоров.

#### **Официальные показатели за 2024 год**

(Подробные итоги деятельности АО «РГП» содержатся в аудиторском заключении, бухгалтерском отчете).

#### **4. Бухгалтерская отчетность.**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетно-

сти, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность предприятия», Приказа Минфина России от 02.07.2010г №66 "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### 5. Основные экономические показатели Общества за 2024 год

Тыс. руб.

Наименование показателя	2023 год	2024 год	Темп роста к 2023г, %
<b>Объем выполненных работ, проданного оборудования всего, в т.ч.</b>	<b>789 908</b>	<b>483 552</b>	
- проектные работы собственными силами	158 602	55 451	
- строительно-монтажные и аварийно-восстановительные работы	170 783	428 101	
- из них по объекту <i>Россети</i>	170 783	101 233	
- из них по объекту <i>ОИБ</i>	0	326 867	
- продажа оборудования	460 523	0	
<b>Затраты - ВСЕГО</b>	<b>724 868</b>	<b>544 720</b>	
Прибыль от реализации	65 040	-61 168	
Прочие внереализационные:			
доходы	33 614	175 677	
расходы	94 562	109 560	
Прибыль до уплаты налога	4 092	4 949	
Налог на прибыль	815	1009	
Прибыль отчетного года, остающаяся в распоряжении АО	2 774	3 553	128
<b><i>Нераспределенная прибыль на конец отчетного года</i></b>	<b>4 484</b>	<b>8 037</b>	<b>179</b>

На основе показателей 2024 можно сделать вывод, что организация получила чистую прибыль в размере 3 553 тыс. руб., что на 779 тыс. руб. больше чем в предыдущем году. Из ключевых заказов стоит отметить успешное завершение Проекта ПАО «Россети» на Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Реконструкция ПС 500 кВ Липецкая, ПС



500кВ Борино, ПС 500 кВ Елецкая, ПС 500 кВ Воронежская, ПС 500 кВ Тамбовская, ПС 330 кВ Лиски в части оснащения инженерно-техническими средствами охраны (6 комплексов)".

Заработная плата, страховые и социальные платежи начисляются и выплачиваются ежемесячно в полном объеме.

Тыс. руб.

<b>Расчет стоимости чистых активов</b>			
Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	Темп роста к 2023 году, %
<b>Активы</b>			
Нематериальные активы	-	-	
Результаты исследований и разработок	-	-	
Нематериальные поисковые активы	-	-	
Материальные поисковые активы	-	-	
Основные средства	1 549	1 392	90
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	
Финансовые вложения долгосрочные	-	39 306	
Отложенные налоговые активы	2 360	1 888	80
Прочие внеоборотные активы	-	-	
Запасы	386 824	61 185	16
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	128 005	87 991	69
Финансовые вложения краткосрочные	488 080	362 127	74
Денежные средства и денежные эквиваленты	5 957	2 009	34
Прочие оборотные активы	3 526	4 775	135
<b>ИТОГО активы</b>	<b>1 016 301</b>	<b>560 672</b>	<b>55</b>
<b>Пассивы</b>			
Заемные средства долгосрочные	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	123	38	31
Оценочные обязательства долгосрочные	-	-	
Прочие обязательства долгосрочные	-	-	
Заемные средства краткосрочные	344 147	45 445	13
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	656 922	497 857	76
Оценочные обязательства краткосрочные	10 521	9 191	87
Прочие обязательства краткосрочные	-	-	
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>1 011 713</b>	<b>552 531</b>	<b>55</b>

Стоимость чистых активов	4 588	8 141	177
--------------------------	-------	-------	-----

Стоимость чистых активов АО «РГП» на 31.12.2024 г. составила – 8 141 тыс. руб. Рост стоимости чистых активов в 2024 году произошел в результате получения чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Общества в размере 3 553 тыс. руб.

Рост чистых активов свидетельствует о наращивании собственных средств в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности, а также о повышении стоимости бизнеса.

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 составляет **104** тыс. рублей и меньше величины чистых активов компании, что удовлетворяет требованиям *статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"*.

Внеоборотные активы (в т.ч. оборудование) на 31.12.2024 г. составили – 42 585 тыс. руб. и увеличились на 38 676 тыс. руб.

Оборотные активы (в т.ч. денежные средства, краткосрочные финансовые вложения, НЗП, материалы и другие запасы) на 31.12.2024 г. составили – 518 087 тыс. руб.

#### Расчеты с покупателями и заказчиками.

Дебиторская задолженность составила – 87 991 тыс. руб., в т.ч.

- задолженность заказчиков за выполненные работы и поставленное оборудование – 5 731 тыс. руб.;
- выполненные этапы по незавершенным работам (закрыто промежуточными актами проектных работ) – 15 000 тыс. руб.;
- выплаченные авансы субподрядчикам и поставщикам – 14 453 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность АО «РГП» составила 497 857 тыс. руб., в т.ч.:

- авансы, полученные от заказчиков на выполнение проектных работ, и СМР составили 19 329 тыс. руб.
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками в строительстве и проектировании – 394 327 тыс. руб.;

#### Динамика состояния дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	2023 год		2024 год	
	тыс. руб.	уд. вес	тыс. руб.	уд. вес
<b>Дебиторская задолженность, всего</b>	<b>128 005</b>	<b>100,00%</b>	<b>87 991</b>	<b>100,00%</b>
<i>в том числе</i>				
<i>расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>53 958</i>	<i>42,20%</i>	<i>20 731</i>	<i>3,54%</i>
<i>авансы выданные</i>	<i>42 489</i>	<i>33,20%</i>	<i>14 453</i>	<i>2,47%</i>



расчеты по налогам и сборам	4 905	3,80%	634	0,11%
расчеты по прочим дебиторам	26 654	20,80%	52 173	8,91%
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>	<b>656 922</b>	<b>100,00%</b>	<b>497 857</b>	<b>84,98%</b>
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	581 838	88,60%	394 327	79,20%
авансы полученные	51 275	7,80%	19 329	3,88%
расчеты по налогам и сборам	20 121	3,10%	20 642	4,15%
расчеты с персоналом	1 815	0,30%	1 427	0,29%
прочая кредиторская задолженность	1 873	0,30%	62 132	12,48%

Дебиторская задолженность по Обществу по сравнению с началом года снижена на 40 014 тыс. рублей., что обусловлено окончательным выполнением своих обязательств перед заказчиками.

Существенные изменения в структуре кредиторской задолженности составили расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Кредиторская задолженность по Обществу по сравнению с началом года снизилась на 187 511 тыс. рублей, что обусловлено погашением своих обязательств перед поставщиками и подрядчиками по строительству «Областной инфекционной больницы», денежные средства были получены по решению суда.

Краткосрочные заемные средства Общества снизились на 298 702 тыс. руб. за счет погашения займов перед ООО "КОРПОРАЦИЯ ЭНЕРГОМАШЭКСПОРТ", ИП Дегтярев Е.Н. и кредитной линии перед ПАО «Совкомбанк».

Структура заемных составляет:

- займы, полученные от юридических лиц 100% доли от объема заемных средств.

Заемные средства привлекались в связи с кассовым разрывом в деятельности организации и отсутствии авансовых платежей в нужном объеме для выполнения полученных заказов.

### Развитие производственной базы в 2023 году

Наименование показателя	Тыс. руб.
Приобретение программного обеспечения, баз данных, лицензий, справочно-правовых систем, и т.п.	762 тыс. руб.
Приобретение компьютеров и оргтехники	726 тыс. руб.

Платежи в СРО (взнос в компенсационный фонд, членские взносы)	446 тыс. руб.
---	---------------

### Социальные выплаты

Наименование показателя	2023 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
- оплата пособий по временной нетрудоспособности за счет работодателя	130	157

### Внереализационные расходы

- Всего внереализационные расходы составили 109 560 тыс. руб., в т.ч.:
- проценты уплаченные по полученным займам и кредитам – 16 023 тыс. руб.;
  - себестоимость реализованных материалов – 122 тыс. руб.;
  - расходы по оплате банковских гарантий – 2 019 тыс. руб.;
  - штрафы, пени, неустойки – 55 121 тыс. руб.;
  - юридические услуги, судебные расходы, оплата госпошлин - 909 тыс. руб.;
  - услуги банков – 642 тыс. руб.;
  - отчисления в резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание – 2 055 тыс. руб.;
  - остаточная стоимость выбывших основных средств- 226 тыс. руб.;
  - переуступка права требования- 9 444 тыс. руб.;
  - исправление записи по операциям прошлых лет- 15 000 тыс. руб.;
  - прочие расходы – 7 999 тыс. руб.;

### Использование чистой прибыли

В 2024 году чистая прибыль Общества была направлена на развитие АО «РГП», дивиденды не начислять и не выплачивать на основании решений общего собрания акционеров.

Остаток задолженности по невыплаченным дивидендам акционерам на 31.12.2024г. составляет – 45,9 тыс. руб.

### 6. Аудитор АО «РГП»:

Для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его аффилированными лицами.

Достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РГП» за 2024 год подтверждена аудиторской организацией: Обществом с ограниченной ответственностью «Экаунтинг Менеджер» (ОГРН



1136194001382), являющемся членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОПНЗ №11306013131).

## **7. Персонал.**

По состоянию на 01.01.2024 года штатная численность сотрудников АО «РГП» составляла 47 чел.

По состоянию на 31.12.2024 года штатная численность сотрудников АО «РГП» составила 34 чел., из которых около 80% численности сотрудников составляют сотрудники производственных подразделений, непосредственно осуществляющие проектирование и выпуск продукции (архитекторы, конструкторы, инженера), работники строительных специальностей.

Общество в своей деятельности соблюдает все требования Конвенций Международной организации труда, ратифицированных Российской Федерацией. Руководствуясь ими, Общество соблюдает международные стандарты по вопросам заработной платы, продолжительности рабочего дня и условий труда, вознаграждения трудящихся за труд, социального страхования, предоставления оплачиваемого отпуска, охраны труда и другие.

## **8. Основные факторы риска:**

- Риски, связанные с развитием кризисных явлений в российской экономике и их влиянием на строительную отрасль.
- Несвоевременное принятие Заказчиками выполненного объема работ и несвоевременное получение денежных средств за выполненные работы от Заказчиков, в том числе по государственным и муниципальным контрактам.
- Сжатые сроки проектирования и строительства, указанные в договорах (контрактах), в связи с этим применение к АО «РГП» неустоек и штрафных санкций со стороны Заказчиков, в том числе и по государственным и муниципальным контрактам.
- Отсутствие во многих долгосрочных договорах (контрактах) на выполнение проектных и изыскательских работ с большим объемом работ условий об оплате Заказчиками авансовых платежей, оплату за каждый этап работ по мере его выполнения, с указанием на оплату Заказчиками работ по договору (контракту) после их выполнения, получения положительного заключения государственной экспертизы, что влечет для АО «РГП» необходимость брать кредиты (займы) для осуществления работ, а также оплаты работ субподрядных организаций.
- Некомпетентность привлекаемых к работам на конкурсной основе субподрядных организаций.
- Высокая динамика изменения законодательства в сфере проектирования и строительства.



## **9. Сделки, совершенные обществом в отчетном году, регулируемые ст.ст. 78 и 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»**

**На годовом Общем собрании акционеров АО «РГП» от 20.06.2024** большинством голосов, присутствовавших на собрании акционеров, были одобрены ряд крупных сделок, связанных с оплатой АО «РГП» государственным (муниципальным) заказчикам для обеспечения заявок для участия в торгах (на сумму не более 30 000 000 руб. для направления - проектирование и на сумму не более 500 000 000 руб. для направления - строительство), обеспечения исполнения государственных (муниципальных) контрактов (на сумму не более 150 000 000 руб. для направления - проектирование и на сумму не более 3 000 000 000 руб. для направления - строительство), в том числе заключение договоров с кредитными учреждениями для получения банковских гарантий, заключения государственных (муниципальных) контрактов по сумме, не превышающей по одному контракту сумму в размере 300 000 000 руб. (триста миллионов рублей) по направлению – проектирование, и не превышающей по одному контракту сумму в размере 10 000 000 000 руб. (десять миллиардов рублей) по направлению - строительство, а также крупных сделок с кредитными учреждениями об открытии возобновляемой кредитной линии и/или невозобновляемой кредитной линии и/или овердрафта для пополнения оборотных средств на сумму лимита не более 50 000 000 руб. на срок не превышающий три года с уплатой процентов не более 25% годовых, а также заключение договора займа на сумму не более 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей с организациями (Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги», и др.) на срок не превышающий 3 (три) года, с уплатой суммы займа (кредита) и процентов в размере не более 25% (Двадцать пять) процентов годовых.

**Протоколами Совета директоров в 2024 году** одобрялись договора займа с уплатой процентов от суммы займа с заемщиками: ООО «ДомСтрой», ООО «СЗ Блок-7», ООО «СЗ Зенит-Девелопмент», заинтересованность в которых имела у председателя Совета директоров – Дегтярева Е.Н., являющегося участником указанных организаций.

## **10. Итоги 2024 года и перспективы развития Общества на 2025 год.**

В 2024 году Общество получило средства за масштабный проект реализуемый в 2020-2021 годы.

В 2021 году АО «РГП» окончило строительство областной инфекционной больницы в г. Ростове-на-Дону по Государственному контракту №41/20-ГК от 05.06.2020г.

Областная инфекционная больница была введена в эксплуатацию 07.12.2021 и функционирует уже более 3-х лет, что свидетельствует о полном выполнении АО «РГП» своих контрактных обязательств. Однако, Государственный заказчик уклонялся от приемки работ, подписания КС-2, что установлено судами, и до настоящего времени не в полном объеме приняты выполненные АО «РГП» работы, не подписаны ряд актов сдачи-



приемки выполненных работ КС-2 без указания причин, не произведена была оплата по Контакту, что послужило АО «РГП» (Подрядчику) основанием обратиться в суд с иском к Государственному заказчику о взыскании задолженности в размере 731 549 351,39 руб. и пени в сумме 62 195 645,49 руб. за неоплату Государственным заказчиком выполненных Подрядчиком работ по государственному контракту №41/20-ГК от 05.06.2020.

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу А53-6415/2023 исковые требования АО «РГП» к Государственному заказчику удовлетворены частично: в пользу АО «РГП» взыскано 380 687 589,16 руб. основного долга по государственному контракту №41/20-ГК от 05.06.2020, 96 305 671,80 руб. неустойки по состоянию на 02.07.2024, неустойка в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная с 03.07.2024 до момента фактического исполнения обязательства Государственного заказчика по уплате основного долга, 1 301 940,63 руб. возмещение расходов на проведение судебной экспертизы, 112 040 руб. возмещение расходов по уплате государственной пошлины. В остальной части исковых требований судом отказано.

Судами апелляционной и кассационной инстанций решение Арбитражного суда Ростовской области от 10.07.2024 по делу А53-6415/2023 оставлено в силе.

По исполнительному листу, выданному Арбитражным судом Ростовской области, решение суда ответчиком было исполнено в полном объеме 06.11.2024.

Фактически с учетом сроков оплаты основного долга в сумме 380 687 589,16 руб. и возмещения расходов АО «РГП» по уплате судебной экспертизы в сумме 1 301 940,63 руб. и госпошлины в сумме 112 040 руб. 15.10.2024, ответчиком уплачена неустойка в сумме 121 621 396,48 руб. 06.11.2024.

В настоящее время на постановление суда кассационной инстанции АО «РГП» подана жалоба в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в порядке, предусмотренном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В октябре 2023 года АО «РГП» зарегистрировало право собственности на административное здание литер В, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 60-62/2-4.

С декабря 2023 года в Арбитражном суде Ростовской области находятся на рассмотрении 4 (четыре) исковых требования, два из которых поданы АО «РГП» к ООО «Бизнес-Центр Форте» и к ИП Вотину М.С. (собственникам соседних земельных участков, граничащих с зданием литер В) о признании реестровой ошибки при формировании земельных участков, граничащих и пересекающих здание литер В, и два исковых требования: ИП Вотина М.С. об установлении сервитута для АО «РГП», и ООО «Бизнес-Центр Форте» об обязанности устранить угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц путем демонтажа конструкции (лестницы, расположенной на земельном участке ООО «Бизнес-Центр Форте», и являющейся неотъемлемой частью здания литер В).



Все четыре иска объединены в одно дело А53- 46822/2023, рассмотрение которого перенесено на 2025 год.

В 2024 году исковые требования ООО «Космос-Нефть-Газ» к АО «РГП» на сумму задолженности 44 000 001 руб. и АО «РГП» к ООО «Космос-Нефть-Газ» о взыскании суммы неустойки в размере 76 120 000 руб. также объединены в одно производство по делу А53-34941/2024, рассмотрение которого продолжится в 2025 году.

В апреле 2023 года был заключен контракт с ПАО «РОССЕТИ» на выполнение работ по разработке РД, СМР, ПНР и поставка МТРиО по титулу: «Реконструкция ПС 500 кВ Липецкая, ПС 500 кВ Борино, ПС 500 кВ Елецкая, ПС 500 кВ Воронежская, ПС 500 кВ Тамбовская, ПС 330 кВ Лиски в части оснащения инженерно-техническими средствами охраны (6 комплектов)», работа по трем подстанциям завершена и принята заказчиком в ноябре-декабре 2023 года.

В 2024 года завершены строительные работы по трем остальным подстанциям.

В 2024 году также завершены проектные работы по объектам обороны и безопасности, находящихся в ведении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, по которым получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Оказываются услуги по авторскому надзору за строительством объектов.

В 2025 году АО «РГП» планирует принять участие в торгах на право заключать договора на выполнение проектных и изыскательских работ, работ на строительство (реконструкцию) иных объектов капитального строительства.

АО «РГП» планирует развиваться в выбранном направлении и дальше, модернизировать производственную базу, проводить политику повышения производительности и квалификации кадрового состава.

Главными задачами остаются развитие и рост нашего предприятия.

В планах на 2025 год завершить обязательства по проектированию школы Александра Невского в г. Аксае Ростовской области и Единого образовательного комплекса Левенцовский 10-й мкр. в г. Ростове-на-Дону.

Генеральный директор АО «РГП»



А.Н. Коренев

Главный бухгалтер АО «РГП»



Е.Н. Кручко